

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG” br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG” br. 02/18 i br. 34/19), člana 16 i člana 30 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – opštinski propisi” br. 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), Skupština Opštine Kotor na XXVIII sjednici održanoj 26. 08. 2019. godine, donijela je

### **ODLUKU**

**o kupovini zemljišta – kat. parc. 2371/2, 2373/2, 2374/2, 2370/3 K.O. Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota**

#### **Član 1.**

Opština Kotor pristupa kupovini zemljišta označenih kao kat. parcele 2371/2, 2373/2, 2374/2, ukupna površina 171m<sup>2</sup>, u vlasništvu Miša Ćosa u obimu prava 1/1 i kat. parcele 2370/3, površine 203m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Kordić Tatjane i Vujačić Branka u obimu prava od po ½ KO Dobrota I. Procjena vrijednosti nepokretnosti iznosi 163.76 €/m<sup>2</sup>.

#### **Član 2.**

Nepokretnost iz stava 1. ove Odluke otkupljuje se radi ostvarivanja javnog interesa - privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota.

#### **Član 3.**

Opština Kotor dužna je da na ime otkupa zemljišta isplati ukupan iznos od 61.246,24 €, na sledeći način:

- Isplata vlasniku Mišu Ćosu iznosi 28.002,96 € i izvršiće se kompenzacijom na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koju investitor Mišo Ćoso treba da isplati shodno Ugovoru u naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 02-335 od 01.02.2016.godine.

- Isplata suvlasnicima Kordić Tatjani i Vujačić Branku iznosi 33.243,28 € izvršiće se zaključenjem ugovora o kupoprodaji.

#### **Član 4.**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor i direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora da, u ime Opštine, odnosno Direkcije, zaključi ugovore kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana između Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Miša Ćosa i Tatjane Kordić i Vujačić Branka, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

#### **Član 5.**

Na osnovu ove Odluke i izmirenja ugovornih obaveza, Država Crna Gora i Opština Kotor stiču pravo upisa prava svojine, raspolaganja na predmetnim nepokretnostima kod Uprave za nekretnine CG – PJ Kotor.

#### **Član 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi.”

**Broj: 11-12135**

**Kotor, 26. 08. 2019. godine.**

**Skupština Opštine Kotor,  
Predsjednik**

Jovo Sudić